



**VOEDSELBANKEN.NL**  
*Alphen aan den Rijn e.o.*

## Stichting Vrienden van de Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken

---

### Bestuursverslag 2022

#### Stichting Vrienden van de Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken

Vestigingsadres: Parelstraat 4 2403 BN Alphen aan den Rijn

Contact: [info@voedselbankalphen.nl](mailto:info@voedselbankalphen.nl)

#### Algemeen

De stichting heeft als statutaire doelstelling m.n.:

- het ondersteunen van Stichting Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken door het realiseren, beheren en verstrekken van passende huisvesting;
- het verrichten van alles wat nodig is om de Voedselbank in haar werk te ondersteunen en waar mogelijk te faciliteren;
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De stichting heeft niet tot doel het maken van winst en heeft een ANBI-status.

#### Samenstelling bestuur

Het bestuur was in 2022 als volgt samengesteld:

Marly de Blaeij, voorzitter; Dirk van Kampen, secretaris; Bert van Zeijts, penningmeester; René de Jong en Emile Schoneveld, leden.

#### Verslag activiteiten / Nieuw pand Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken

Het bestuur van Stichting Voedselbank Alphen aan den Rijn heeft jarenlang gezocht naar een goede vestigingsmogelijkheid voor een nieuwe huisvesting voor de Voedselbank (uitdeel-, opslag- en vrijwilligersruimte) ter vervanging van de te kleine huurlocatie in Ter Aar.

Na meerdere opties te hebben onderzocht en besproken, kon medio 2021 worden gekozen voor een locatie aan Briljantstraat / Parelstraat in Alphen aan den Rijn om nieuwbouw te realiseren.

Dit was mogelijk door samenwerking met de gemeente Alphen aan den Rijn, die een oud schoolgebouw op die locatie ging renoveren tot wijkgebouw.

Op een aangrenzend perceel grond was nieuwbouw voor de Voedselbank mogelijk.

In nauw overleg tussen de Voedselbank, het ingeschakelde architectenkantoor Bloemen en de gemeente kwam een totaalplan tot stand, waarbij in de nieuwbouw het programma van eisen van de Voedselbank kon worden gerealiseerd.

Belangrijke uitgangspunten bij de gehele opzet waren:

- een laagdrempelig toegankelijke uitdeelruimte
- een grote opslagruimte met voldoende vries- en koelcellen
- inpassing van enkele kantoor-, vrijwilligers- en overlegruimten

- een duurzaam gebouw met, door diverse extra voorzieningen / investeringen, voor de gebruiker zo laag mogelijke energielasten.

De opdracht voor de bouw kon eind 2021 worden verleend aan het Aannemingsbedrijf G.Bruijnes B.V. dat, in opdracht van de gemeente, ook de ombouw van de aangrenzende school tot wijkgebouw ging verzorgen.

Voor de opzet en financiering van het gebouw werd de Stichting Vrienden van de Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken opgericht. Deze stichting zal ook het totale beheer van het pand voor zijn rekening nemen en het pand tegen een zo laag mogelijke (kosten-)vergoeding in gebruik geven aan de Voedselbank.

#### Financiering / Fondsenwerving.

Voor het geheel werden begrotingen opgemaakt waarbij, naast enige middelen vanuit de Voedselbank als gebruiker en een te verkrijgen bedrag uit fondsenwerving, uitgegaan werd van een noodzakelijke lening van ca. € 500.000. Met genoegen werd ervaren dat, in plaats van een lastig te verwerven bancaire lening, een groep benaderde private personen bereid was, op plezierige en soepele voorwaarden, leningen te verstrekken tot dat bedrag. Daarnaast waren diverse Fondsen, instellingen, serviceclubs etc., bereid aanmerkelijke bijdragen te leveren, terwijl ook meerdere kerken specifieke leningen/bijdragen verstrekten. Van acht Fondsen/instanties werd een totaalbedrag ontvangen voor de bouw van € 245.000, terwijl uit eigen besparingen via de Voedselbank € 165.000 werd ingebracht.

Door de maximale inzet en betrokkenheid van de aannemer en de medewerking van onderaannemers / leveranciers, die hun betrokkenheid bij de doelstelling van de opdrachtgever vertaalden in bijdragen / kortingen, kon het nieuwe gebouw ruim binnen de geplande bouwtijd en binnen het daarvoor begrote bedrag, worden opgeleverd. Bij de hierna opgenomen toelichting op de jaarcijfers 2022 is de financiële opzet van het gebouw vermeld.

De inrichting van het pand werd, ook met veel bijdragen van meerdere andere Fondsen en bedrijven, verzorgd door de Voedselbank als gebruiker.

#### Ingebruikname / opening nieuwe pand.

Eind november 2022 kon het nieuwe pand voorlopig in gebruik worden genomen.

Door vertraging in de verbouwing van het aangrenzende pand, waardoor ook het omliggende terrein nog niet kon worden opgeleverd, was sprake van een gedeeltelijke ingebruikname en kon nog niet tot officiële opening van de nieuwe huisvesting worden overgegaan.

Deze opening is te verwachten omstreeks mei 2023.

In de eerste maanden van gebruik kon desondanks al worden geconstateerd dat de nieuwe huisvesting geheel voldoet aan de verwachtingen. Het pand betekent een forse besparing van allerlei (reis- en huisvestings-)kosten en een enorme verbetering van de werkomstandigheden voor de vrijwilligers, terwijl ook de klanten van de Voedselbank de nieuwe situatie positief ervaren.

#### Toekomstige activiteiten

Het bestuur zal zich richten op een goed beheer en onderhoud van het nieuwe pand, zodat de Voedselbank hiervan een optimaal gebruik kan maken voor haar activiteiten.

Daarvoor lopen ook diverse beheerafspraken met verschillende (onderhouds-)partijen. Daarnaast zal aandacht worden besteed aan de financiële gang van zaken van de stichting, waarbij beoogd wordt een dusdanige exploitatie te realiseren, dat jaarlijks een relevante aflossing mogelijk is op

de leningen die zijn opgenomen t.b.v. de nieuwbouw.

### Balans- en exploitatierekening

#### St. Vrienden van de Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken

03-23

#### Exploitatierekening

	2021	2.022		2021	2022
<b>Ontvangsten</b>			<b>Uitgaven</b>		
Ontvangen algemene giften	10	9.680	Rente leningen		5.535
Gebruiksbijdrage Voedselbank		4.500	Bankkosten	28	387
Resultaat 2021 (negatief, aanloopkosten)	590		Verzekeringen	572	381
			Reservering groot onderhoud		7.500
	600	14.180	Resultaat 2022		377
				600	14.180

### Toelichting resultaten overzicht 2022

Het pand Parelstraat werd in de loop van het jaar 2022 gerealiseerd en werd aan het eind van het jaar in gebruik genomen. Daardoor was nog geen sprake van huisvestingskosten en hadden de rentelasten voor de financiering van het pand slechts betrekking op een deel van het jaar.

In de loop van het jaar werd een bedrag van bijna € 10.000 ontvangen aan algemene giften t.b.v. de exploitatie van het pand. Door de Voedselbank werd aan het eind van het jaar voor enkele maanden een gebruiksvergoeding betaald. Hierdoor was het mogelijk een bedrag voor onderhoud te reserveren. Per saldo resteerde een klein positief exploitatieresultaat.

#### Balans

Activa	31-12- 2021	31-12- 2022	Passiva	31-12- 2021	31-12- 2022
Pand Parelstraat 4 Alphen aan den Rijn	0	475.190	Algemene reserve	100.000	99.410
			resultaat vorig boekjaar	-590	
			resultaat boekjaar		377
Liquide middelen				99.410	99.787
Bankrekening	79.410	100.452	Bestemmingsreserve groot onderhoud		7.500
Vorderingen (ult. 21:VBA inbreng kapitaal)	20.000	0	Leningen		405.000

			Nog te betalen		63.355
Totaal	99.410	575.642	Totaal	99.410	575.642

### Toelichting balans

De totale stichtingskosten van het nieuwe pand bedroegen bijna € 900.000.

Daarin zijn alle extra (duurzaamheids-)voorzieningen opgenomen (incl. warmtepomp, en ruim 70 zonnepanelen).

Op deze stichtingskosten zijn in de balans alle directe bijdragen / schenkingen die bestemd waren voor de nieuwbouw (totaalbedrag € 410.000) in mindering gebracht. Het gebouw is, op basis van een taxatie, verzekerd voor € 925.000; de WOZ- waarde bedraagt € 654.000.

In 2022 is gestart met de vorming van een onderhoudsvoorziening (ultimo 2022 € 7.500).

In de komende jaren zal deze verder worden opgebouwd, mede gebaseerd op een op te stellen onderhoudsplan voor de komende jaren.

Op de aanvankelijk ten behoeve van de bouw opgenomen leningen kon, door het totaal van de voor de bouw ontvangen bijdragen, eind 2022 reeds tot aflossingen worden overgegaan. Daardoor, alsmede door een speciale schenking, bedroeg het restantbedrag van de leningen ultimo 2022 € 405.000.

Het nog te betalen bedrag (€ 63.355) had voor het overgrote deel betrekking op de eind 2022 nog te betalen opleveringstermijn voor de bouw van het nieuwe pand dat in maart is opgeleverd.