



VOEDSELBANKEN.NL

Alphen aan den Rijn e.o.

Stichting Vrienden van de Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken

Bestuursverslag 2024

Stichting Vrienden van de Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken

Vestigingsadres: Parelstraat 4 2403 BN Alphen aan den Rijn

Contact: info@voedselbankalphen.nl

Algemeen

De stichting heeft als statutaire doelstelling m.n.:

- het ondersteunen van Stichting Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken door het realiseren, beheren en verstrekken van passende huisvesting;
- het verrichten van alles wat nodig is om de Voedselbank in haar werk te ondersteunen en waar mogelijk te faciliteren;
- het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.

De stichting heeft niet tot doel het maken van winst en heeft een ANBI-status.

Samenstelling bestuur

Het bestuur was in 2024 ongewijzigd als volgt samengesteld:

Marly de Blaeij, voorzitter; Dirk van Kampen, secretaris; Bert van Zeijts, penningmeester; René de Jong en Emile Schoneveld, leden.

Verslag activiteiten / beheer nieuw pand Voedselbank Alphen aan den Rijn en omstreken

Nadat het nieuwe pand voor de Voedselbank aan de Parelstraat begin 2023 werd geopend besteedt de Vriendenstichting m.n. aandacht aan enkele beheerszaken, zoals de handhaving van de gemaakte gebruiksafspraken en de onderhoudszaken, al dan niet in het kader van het opgestelde Meerjaren Onderhoudplan.

M.b.t. het gebruik van het pand en de activiteiten van de Stichting Voedselbank Alphen aan den Rijn: zie het jaarverslag van die Stichting op www.voedselbankalphen.nl

De Vriendenstichting is verder belast met de naleving van de (recht van opstal- en huur-) afspraken met de gemeente en de voor het pand geregelde financieringen.

Wat dat laatste betreft kunnen de met de financiers (een aantal private personen en kerken) gemaakte afspraken volledig worden nagekomen. Ook in het verslagjaar kon weer meer afgelost worden dan is overeengekomen. Dit was mede mogelijk door diverse speciale bijdragen die rechtstreeks of via de operationele Voedselbank werden ontvangen.

Wij zijn erkentelijk voor alle ontvangen bedragen.

Daarmee en door de gebruiksvergoeding die de Voedselbank als gebruiker kan voldoen, was ook in het verslagjaar sprake van een financieel gezonde exploitatie.

Gebruik pand.

Vanaf de ingebruikname eind 2022 wordt het pand, mede door de aanbreng van enkele speciale faciliteiten, tot volle tevredenheid van bestuur, vrijwilligers en klanten van de Voedselbank gebruikt. De werkzaamheden kunnen op een goede manier worden uitgevoerd, ook bij een gestegen aantal klanten (ruim 250 huishoudens resp. personen – monden: ruim 800).

Toekomstige activiteiten

Het bestuur richt zich in de komende jaren verder op een goed beheer en onderhoud van het pand, zodat de Voedselbank hiervan een optimaal gebruik kan maken voor haar activiteiten. Daarnaast wordt aandacht besteed aan de financiële gang van zaken van de stichting teneinde een dusdanige exploitatie te realiseren, dat jaarlijks een relevante aflossing mogelijk is op de leningen die zijn opgenomen t.b.v. de realisatie van het pand.

Balans- en exploitatierekening

St. Vrienden van de

Voedselbank Alphen aan den

Rijn en omstreken

02-25

Exploitiatierekening

	2024	2023		2024	2023
Ontvangsten			Uitgaven		
Ontvangen algemene giften	6.767	11.874	Huisvestingskosten	15.955	7.874
			Afschrijving pand	20.000	20.000
Gebruiksbijdrage Voedselbank	42.000	42.000	Rente leningen	4.436	7.837
			Operationele kosten	664	1.230
			Reservering groot onderhoud	7.000	7.000
Rente	956	441	Resultaat boekjaar	1.668	10.374
	49.723	54.315		49.723	54.315
Extra bijdragen VBA t.b.v. pand	67.500	167.500	Extra bijdragen t.b.v. aflossing	67.500	167.500

Toelichting resultaten overzicht 2024

Het pand Parelstraat werd in de loop van het jaar 2022 gerealiseerd en werd aan het eind van dat jaar in gebruik genomen. In 2024 waren jaarbedragen voor onroerend goed belasting- en verzekering van toepassing. Daarnaast was er een incidentele kostenpost vanuit de bouw.

Op het pand wordt, vanaf het jaar 2023, jaarlijks € 20.000 afgeschreven.

De rentelasten waren, door diverse (tussentijdse) aflossingen lager dan in het voorgaande jaar.

Op basis van het meerjaren onderhoudsplan wordt jaarlijks, ten laste van de exploitatierekening, een toevoeging van € 7.000 aan de voorziening groot onderhoud genoteerd.

In de loop van het jaar werd een bedrag van € 6.767 ontvangen aan algemene giften t.b.v. de exploitatie van het pand. (zowel incidentele als enkele meerjarige).

Door de Stichting Voedselbank wordt een gebruiksvergoeding betaald i.v.m. de huisvestingskosten en financieringslasten. Daarnaast ontving die Stichting in het verslag jaar enkele grotere bedragen m.n. ten behoeve van huisvesting. Daaruit is door de Vriendenstichting een bedrag ontvangen en direct aangewend voor extra aflossingen op de lopende leningen.

Het exploitatieresultaat bedroeg € 1.668 hetwelk is toegevoegd aan de reserve.

Balans

Activa	31-12-2024	31-12-2023	Passiva	31-12-2024	31-12-2023
Pand Parelstraat 4 Alphen aan den Rijn	435.190	455.190	Algemene reserve ultimo vorig boekjaar	277.661	99.787
			resultaat boekjaar	1.668	10.374
			extra bijdrage	67.500	167.500
Liquide middelen				346.829	277.661
Bankrekening	541	3.780	Bestemmingsreserve		
Spaarrekening	28.642	50.000	groot onderhoud	21.500	14.500
Vorderingen	956	441	Leningen	97.000	217.250
			Nog te betalen	0	0
Totaal	465.329	509.411	Totaal	465.329	509.411

Toelichting balans

De totale stichtingskosten van het nieuwe pand bedroegen bijna € 900.000 (inclusief alle extra duurzaamheids-voorzieningen w.o. warmtepomp en ruim 70 zonnepanelen).

Op deze stichtingskosten zijn in 2022 alle directe bijdragen / schenkingen die bestemd waren voor de nieuwbouw in mindering gebracht (totaalbedrag ca. € 410.000).

Vanaf 2023 wordt op het pand jaarlijks een afschrijving van € 20.000 toegepast.

Het gebouw is, na een eerdere taxatie en recente indexering, verzekerd voor € 1.050.240; de WOZ- waarde bedraagt thans (1-1-2024): € 666.000.

In 2022 is gestart met de vorming van een onderhoudsvoorziening.

Op basis van het in 2023 opgestelde meerjaren onderhoudsplan (MJOP) is een jaarlijkse toevoeging vastgesteld.

Op de, ten behoeve van de bouw opgenomen, leningen kon in het verslagjaar wederom tot behoorlijke aflossingen worden overgegaan. Dit was mogelijk doordat extra bijdragen werden ontvangen, terwijl ook enkele kerken op verstrekte leningen schenkingen toepasten. Het restantbedrag van alle leningen ultimo 2024 daardoor € 97.000.

Aan het eind van het verslagjaar waren geen bedragen aan derden verschuldigd.